Avenida Santa Apolonia Nº 65

46900 · Torrent · Valencia



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-RC-2026-4690000146933
Tipo	RECAUDACIÓN TRIBUTARIA
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Ayuntamiento de Torrent
Valor de salida	**215.500 €**
Cantidad reclamada	22.121 €
Tasación en el expediente	251.500 €
Depósito para pujar	12.575 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-33141

REMATE ESPERADO

Estimación central	**100.854 €**
Horquilla habitual	21.550 € – 302.562 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	47 %
Comparable utilizado	Solar · Valencia 21 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	9.7 veces la deuda
Remanente teórico	193.379 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	**78.733 €** aplicando el remate mediano del 47 %
Horquilla del remanente	0 € – 280.441 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Obras de urbanización y jardineria, suelos sin edificar
Participación	100 %
Dirección catastral	AV SANTA APOL.LÒNIA 65(A) Suelo 46901 TORRENT (VALENCIA)
Referencia catastral	7258430YJ1675N0001DA

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.

UBICACIÓN

Coordenadas	39.413345, -0.477201 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-EAEX-ADCZ
Huella de los datos	C16642F20D5ECFAE SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	27/11/2026 a las 01:18 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-4690000146933 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 21.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.