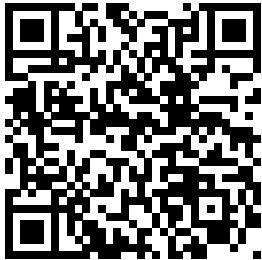


# CL Margarida, 16 Ur. la Miralba

43717 · La Bisbal del Penedès · Tarragona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                                            |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-RC-2026-4300100126012                                                  |
| Tipo                      | RECAUDACIÓN TRIBUTARIA                                                     |
| Estado                    | concluida                                                                  |
| Órgano                    | BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS (Diputació de Tarragona - BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS) |
| Valor de salida           | 48.359 €                                                                   |
| Cantidad reclamada        | 33.431 €                                                                   |
| Tasación en el expediente | 48.359 €                                                                   |
| Depósito para pujar       | 2.418 €                                                                    |
| Fecha de conclusión       | 03 de agosto de 2026                                                       |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-23872                                                           |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | 10.639 €                                                           |
| Horquilla habitual           | 2.437 € – 42.645 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 22 %                                                               |
| Comparable utilizado         | Solar · Tarragona<br>35 subastas concluidas observadas             |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------|
| Proporción              | 1.4 veces la deuda                             |
| Remanente teórico       | 14.929 €<br>calculado sobre el valor de salida |
| Remanente esperado      | 0 €<br>aplicando el remate mediano del 22 %    |
| Horquilla del remanente | 0 € – 9.214 €                                  |

## FICHA CATASTRAL

|                      |                                                                            |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Uso                  | Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar                    |
| Participación        | 100 %                                                                      |
| Dirección catastral  | CL MARGARIDA 16 Suelo 43717 LA BISBAL DEL PENEDES (MIRALBA LA) (TARRAGONA) |
| Referencia catastral | 3390218CF7639S0001FF                                                       |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## UBICACIÓN

|             |                                                                                      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 41.262376, 1.489754<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                         |                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento     | NTX-OAUL-ITKV                                                                                                                                                          |
| Huella de los datos     | A6358D412C16D1BA<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                                             |
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 12:21 (hora peninsular española)                                                                                                                      |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-4300100126012">https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-4300100126012</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 8.2 h)                                                                                                                                     |

## FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

---

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

---

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.