

CL Rovira y Virgilio, 3 00

43881 · Cunit · Tarragona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-RC-2026-4300100126010
Tipo	RECAUDACIÓN TRIBUTARIA
Estado	concluida
Órgano	BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS (Diputació de Tarragona - BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS)
Valor de salida	48.568 €
Cantidad reclamada	2.274 €
Tasación en el expediente	53.920 €
Depósito para pujar	2.428 €
Fecha de conclusión	03 de agosto de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-23870

REMATE ESPERADO

Estimación central	32.998 €
Horquilla habitual	9.714 € – 48.568 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	68 %
Comparable utilizado	Otros · Tarragona 13 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	21.4 veces la deuda
Remanente teórico	46.294 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	30.724 € aplicando el remate mediano del 68 %
Horquilla del remanente	7.440 € – 46.294 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Almacen-Estacionamiento.Uso Residencial
Superficie construida	433 m²
Año de construcción	1980 46 años
Participación	10 %
Precio por metro de salida	112 €/m²
Dirección catastral	CL ROVIRA I VIRGILI 3 Es:1 Pl:00 Pt:01 43881 CUNIT (TARRAGONA)
Referencia catastral	5814703CF8651S0001BD

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
-----------------------------------	---

UBICACIÓN

Coordenadas	41.197268, 1.639561 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-CDWJ-GOOQ
Huella de los datos	D22D5AFCD7DBD5DF SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 13:22 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-4300100126010 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 9.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.