

# CL Vilafranca del Penedes, 9 B

43881 · Cunit · Tarragona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                                            |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-RC-2026-4300100126008                                                  |
| Tipo                      | RECAUDACIÓN TRIBUTARIA                                                     |
| Estado                    | concluida                                                                  |
| Órgano                    | BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS (Diputació de Tarragona - BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS) |
| Valor de salida           | <b>32.507 €</b>                                                            |
| Cantidad reclamada        | 32.507 €                                                                   |
| Tasación en el expediente | 81.332 €                                                                   |
| Depósito para pujar       | 1.625 €                                                                    |
| Fecha de conclusión       | 03 de agosto de 2026                                                       |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-23868                                                           |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>19.504 €</b>                                                    |
| Horquilla habitual           | 9.754 € – 33.036 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 60 %                                                               |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Tarragona<br>242 subastas concluidas observadas         |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------|
| Proporción              | 1.0 veces la deuda                          |
| Remanente teórico       | 0 €<br>calculado sobre el valor de salida   |
| Remanente esperado      | 0 €<br>aplicando el remate mediano del 60 % |
| Horquilla del remanente | 0 € – 529 €                                 |

## FICHA CATASTRAL

|                            |                                                                     |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                                                         |
| Superficie construida      | 180 m <sup>2</sup>                                                  |
| Año de construcción        | 1985<br>41 años                                                     |
| Participación              | 25 %                                                                |
| Precio por metro de salida | 181 €/m <sup>2</sup>                                                |
| Dirección catastral        | CL VILAFRANCA PENEDES 9 Es:1 Pl:00 Pt:B0 43881<br>CUNIT (TARRAGONA) |
| Referencia catastral       | 3917436CF8641N0002XW                                                |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                    |                                                                                                                                                    |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada  | El portal declara "Ocupantes con derecho de permanencia". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Es vivienda habitual del ejecutado | Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.                              |
| Visita no acreditada               | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.                                   |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 41.196253, 1.617289<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                     |                                                                            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento | NTX-P1HI-BRS9                                                              |
| Huella de los datos | 7417FC2D990F1947<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos |
| Emitido             | 03/10/2026 a las 18:34 (hora peninsular española)                          |

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-4300100126008>  
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 14.4 h)

**FUENTES**

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

**ALCANCE Y LIMITACIONES**

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.