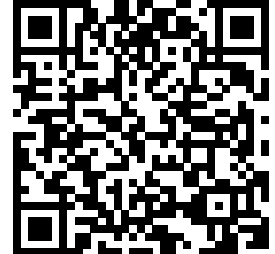


C/ Valle de los Mosquitos nº 1 Apartamentos Río Playa - Puerta 38. Costa Calma (Fuerteventura)

35627 · Pájara · Las Palmas



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-RC-2026-3800100126017
Tipo	RECAUDACIÓN TRIBUTARIA
Estado	concluida
Órgano	Agencia Tributaria Canaria (Comunidad Autónoma de Canarias)
Valor de salida	72.285 €
Cantidad reclamada	14.056.712 €
Tasación en el expediente	72.285 €
Depósito para pujar	3.614 €
Fecha de conclusión	07 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-20134

REMATE ESPERADO

Estimación central	52.045 €
Horquilla habitual	30.482 € – 92.524 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	72 %

Comparable utilizado

Vivienda · Las Palmas
150 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción

0.0 veces la deuda

Remanente teórico

-13.984.427 €
calculado sobre el valor de salida

Remanente esperado

0 €
aplicando el remate mediano del 72 %

Horquilla del remanente

0 € – 0 €

FICHA CATASTRAL

Uso

Ocio y Hostelería

Superficie construida

43 m²

Año de construcción

1984
42 años

Participación

1,41 %

Precio por metro de salida

1.681 €/m²

Dirección catastral

CL HAPPAG LLOYD 3 Es:1 Pl:00 Pt:38 35627 PAJARA (LAS PALMAS)

Referencia catastral

6561807ES7166S0038OU

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada

El portal declara "Ocupante desconocido". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.

Visita no acreditada

No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas

28.170186, -14.222215
centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento

NTX-21JN-JMDJ

Huella de los datos

9A4B6C6D02313F8C
SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido

03/10/2026 a las 12:22 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-3800100126017>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 8.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.