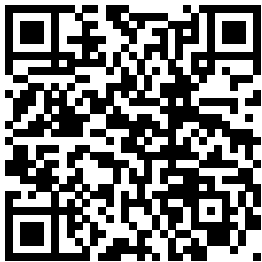


Calle Calzada 42

37130 · Robliza de Cojos · Salamanca



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-RC-2026-3700800120261
Tipo	RECAUDACIÓN TRIBUTARIA
Estado	concluida
Órgano	Organismo Autónomo Provincial de Recaudación y Gestión Tributaria de la Diputación de Salamanca (Diputación de Salamanca)
Valor de salida	19.451 €
Cantidad reclamada	4.635 €
Tasación en el expediente	19.451 €
Depósito para pujar	973 €
Fecha de conclusión	07 de septiembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-27174

REMATE ESPERADO

Estimación central	12.396 €
Horquilla habitual	5.446 € – 25.226 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	64 %
Comparable utilizado	Vivienda · Salamanca 60 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	4.2 veces la deuda
Remanente teórico	14.816 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	7.761 € aplicando el remate mediano del 64 %
Horquilla del remanente	811 € – 20.591 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Industrial
Superficie construida	290 m²
Año de construcción	1920 106 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	67 €/m²
Dirección catastral	CL Calzada 42 37491 Robliza de Cojos (Salamanca)
Referencia catastral	9085801TL4298N0001RT

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Sin ocupantes". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	40.867384, -5.978888 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-EBF8-EQAD
Huella de los datos	8DA80238FE775154 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 14:30 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-3700800120261 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 10.4 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.