

# C/ Clarisas, nº 1, 3º A

31390 · Olite · Navarra



Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-RC-2026-3100200101508                       |
| Tipo                      | RECAUDACIÓN TRIBUTARIA                          |
| Estado                    | concluida                                       |
| Órgano                    | Organismo Autónomo de Hacienda Foral de Navarra |
| Valor de salida           | <b>72.385 €</b>                                 |
| Tasación en el expediente | 74.539 €                                        |
| Depósito para pujar       | 3.619 €                                         |
| Fecha de conclusión       | 23 de julio de 2026                             |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-22351                                |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                                    |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>51.184 €</b>                                                                    |
| Horquilla habitual           | 22.601 € – 96.995 €<br><small>percentiles 10 y 90 de los casos comparables</small> |
| Fracción del valor de salida | 71 %                                                                               |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Navarra<br><small>113 subastas concluidas observadas</small>            |

RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                         |                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento     | NTX-LQWW-WGEH                                                                                                                                                          |
| Huella de los datos     | D3465440FBDD171F<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                                             |
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 14:12 (hora peninsular española)                                                                                                                      |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-3100200101508">https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-3100200101508</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 10 h)                                                                                                                                      |

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.