

PZ LOS AMANECERES EL ALBA 9 Suelo MANZ. 26 30709 TORRE-PACHECO [MURCIA].

30709 · Torre Pacheco · Murcia



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-RC-2026-3007100100826
Tipo	RECAUDACIÓN TRIBUTARIA
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Agencia Tributaria de la Región de Murcia
Valor de salida	25.666 €
Cantidad reclamada	82.533 €
Tasación en el expediente	25.666 €
Depósito para pujar	1.283 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-25867

REMATE ESPERADO

Estimación central	12.535 €
Horquilla habitual	2.567 € – 28.812 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	49 %

Comparable utilizado

Solar · Murcia

31 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción

0.3 veces la deuda

Remanente teórico

-56.867 €

calculado sobre el valor de salida

Remanente esperado

0 €

aplicando el remate mediano del 49 %

Horquilla del remanente

0 € – 0 €

FICHA CATASTRAL

Uso

Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar

Participación

100 %

Dirección catastral

PZ LOS AMANECERES EL ALBA 9 Suelo MANZ. 26 30709
TORRE-PACHECO (MURCIA)

Referencia catastral

6539602XG7863N0001QB

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada

El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.

Visita no acreditada

No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas

37.784199, -0.996118

centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento

NTX-80P5-Y18N

Huella de los datos

286C35B15E48F7AB

SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido

28/09/2026 a las 01:26 (hora peninsular española)

Ficha en línea

<https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-3007100100826>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

27 de septiembre de 2026 (hace 21.4 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.