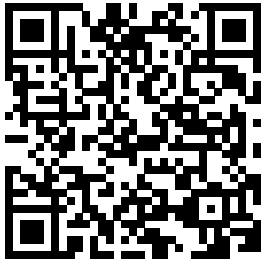


Centro Comercial Bahía Azul, Local 12, Calle Solano S/N

29693 · Estepona · Málaga



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-RC-2026-2959000126M01
Tipo	RECAUDACIÓN TRIBUTARIA
Estado	concluida
Órgano	Agencia Pública de Servicios Económicos Provinciales de Málaga-Patronato de Recaudación Provincial (Diputación de Málaga)
Valor de salida	160.358 €
Tasación en el expediente	200.447 €
Depósito para pujar	8.018 €
Fecha de conclusión	31 de agosto de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-26636

REMATE ESPERADO

Estimación central	93.007 €
Horquilla habitual	40.141 € – 221.294 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	58 %
Comparable utilizado	Local comercial · Málaga 75 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Comercial
Superficie construida	529 m²
Año de construcción	1989 37 años
Participación	25,56 %
Precio por metro de salida	303 €/m²
Dirección catastral	UR BAHIA AZUL 152(A) Es:1 Pl:00 Pt:12 29693 ESTEPONA (MÁLAGA)
Referencia catastral	4722302UF0342S0047ES

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	36.414518, -5.179885 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-6JYA-HKCQ
Huella de los datos	024CDCEC01EEBD3F SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 09:34 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-2959000126M01 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 5.4 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se

calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.