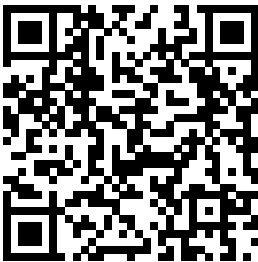


Expediente SUB-RC-2026-2860900128609

28609 · Sevilla la Nueva · Madrid



Escanee para ver la ficha actualizada

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-RC-2026-2860900128609
Tipo	RECAUDACIÓN TRIBUTARIA
Estado	concluida
Órgano	Ayuntamiento de Sevilla la Nueva
Valor de salida	32.845 €
Tasación en el expediente	32.845 €
Depósito para pujar	1.642 €
Fecha de conclusión	29 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-23169

REMATE ESPERADO

Estimación central	21.021 €
Horquilla habitual	5.912 € – 45.645 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	64 %
Comparable utilizado	Local comercial · Madrid 124 subastas concluidas observadas

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Sin ocupantes". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Sin referencia catastral	No se puede cruzar con Catastro: ni superficie, ni año, ni uso. La identificación del bien queda en el texto registral.

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-YBYP-QMSQ
Huella de los datos	AEFE5211C35ABBA0 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 12:22 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-2860900128609 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 8.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.