Calle Abetos 3. Urbanización Pradera del Amor.

28192 · El Berrueco. · Madrid



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-RC-2026-28010001S2611
Tipo	RECAUDACIÓN TRIBUTARIA
Estado	concluida
Órgano	Subdirección General de Recaudación. Dirección General de Tributos (Comunidad Autónoma de Madrid)
Valor de salida	**102.513 €**
Tasación en el expediente	102.513 €
Depósito para pujar	5.126 €
Fecha de conclusión	16 de noviembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-34800

REMATE ESPERADO

Estimación central	**79.960 €**
Horquilla habitual	45.106 € – 149.856 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	78 %
Comparable utilizado	Vivienda · Madrid 827 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	289 m²
Año de construcción	1982 44 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	355 €/m²
Dirección catastral	CL Abetos 3 28192 el Berrueco (Madrid)
Referencia catastral	0559707VL5205N0001LW

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	40.881343, -3.587848 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-X2D7-IVEH
Huella de los datos	53DD162EF19BC54F SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	27/11/2026 a las 09:14 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-28010001S2611 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	27 de noviembre de 2026 (hace 5.1 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.