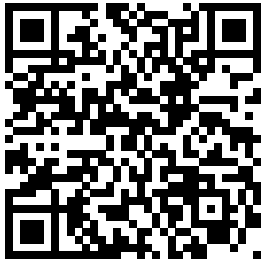


C/ La Cerdanya, 26, Bajos

25005 · Lleida · Lleida



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-RC-2026-2500700126936
Tipo	RECAUDACIÓN TRIBUTARIA
Estado	concluida
Órgano	Ayuntamiento de Lleida
Valor de salida	48.098 €
Cantidad reclamada	11.645 €
Tasación en el expediente	48.098 €
Depósito para pujar	2.405 €
Fecha de conclusión	20 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-22042

REMATE ESPERADO

Estimación central	24.049 €
Horquilla habitual	13.226 € – 44.312 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	50 %
Comparable utilizado	Local comercial · Lleida 13 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	4.1 veces la deuda
Remanente teórico	36.453 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	12.404 € aplicando el remate mediano del 50 %
Horquilla del remanente	1.581 € – 32.667 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Almacen-Estacionamiento.Uso Residencial
Superficie construida	153 m²
Año de construcción	1970 56 años
Participación	33,34 %
Precio por metro de salida	314 €/m²
Dirección catastral	CL LA CERDANYA 26 Es:1 Pl:00 Pt:01 25005 LLEIDA (LLEIDA)
Referencia catastral	2113619CG0121C0003OB

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	41.627491, 0.623911 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-BXRY-UQIL
Huella de los datos	75A3B91876EABCFD SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 14:28 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-2500700126936 el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 10.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.