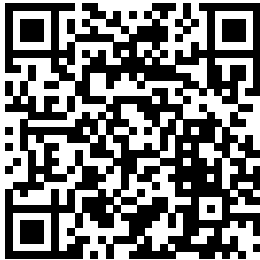


# C/ Ciutat de Fraga, 20

25003 · Lleida · Lleida



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-RC-2026-2500700126601                                                          |
| Tipo                      | RECAUDACIÓN TRIBUTARIA                                                             |
| Estado                    | anunciada sin fechas                                                               |
| Órgano                    | Ayuntamiento de Lleida                                                             |
| Valor de salida           | 192.852 €                                                                          |
| Cantidad reclamada        | 45.690 €                                                                           |
| Tasación en el expediente | 192.852 €                                                                          |
| Depósito para pujar       | 9.643 €                                                                            |
| Fecha de conclusión       | No publicada<br>El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano. |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-30483                                                                   |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | 96.426 €                                                             |
| Horquilla habitual           | 53.030 € – 177.673 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 50 %                                                                 |
| Comparable utilizado         | Local comercial · Lleida<br>13 subastas concluidas observadas        |

## RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

|                         |                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|
| Proporción              | 4.2 veces la deuda                                      |
| Remanente teórico       | 147.162 €<br>calculado sobre el valor de salida         |
| Remanente esperado      | <b>50.736 €</b><br>aplicando el remate mediano del 50 % |
| Horquilla del remanente | 7.340 € – 131.983 €                                     |

## FICHA CATASTRAL

|                            |                                                              |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Uso                        | Comercial                                                    |
| Superficie construida      | 294 m²                                                       |
| Año de construcción        | 1955<br>71 años                                              |
| Participación              | 19,8 %                                                       |
| Precio por metro de salida | 656 €/m²                                                     |
| Dirección catastral        | CL CIUTAT DE FRAGA 20 Es:1 Pl:00 Pt:01 25003 LLEIDA (LLEIDA) |
| Referencia catastral       | 1602819CG0110B0001FA                                         |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "Ocupantes con derecho de permanencia". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.                                   |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 41.616829, 0.618015<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                     |                                                                                                                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento | NTX-XYSU-MVLO                                                                                                                                                          |
| Huella de los datos | D836DEA82D7ADA37<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                                             |
| Emitido             | 03/10/2026 a las 23:13 (hora peninsular española)                                                                                                                      |
| Ficha en línea      | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-2500700126601">https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-2500700126601</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 19.1 h)

---

FUENTES

---

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

---

ALCANCE Y LIMITACIONES

---

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.