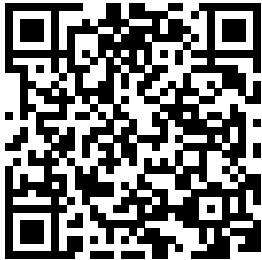


Calle Ballester, 12, 3º, 1ª

25002 · Lleida · Lleida



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-RC-2026-2500700126317
Tipo	RECAUDACIÓN TRIBUTARIA
Estado	concluida
Órgano	Ayuntamiento de Lleida
Valor de salida	77.408 €
Cantidad reclamada	21.333 €
Tasación en el expediente	77.408 €
Depósito para pujar	3.870 €
Fecha de conclusión	08 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-20301

REMATE ESPERADO

Estimación central	45.370 €
Horquilla habitual	23.222 € – 85.148 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	59 %
Comparable utilizado	Vivienda · Lleida 110 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	3.6 veces la deuda
Remanente teórico	56.075 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	24.037 € aplicando el remate mediano del 59 %
Horquilla del remanente	1.889 € – 63.816 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	95 m²
Año de construcción	1940 86 años
Participación	10 %
Precio por metro de salida	815 €/m²
Dirección catastral	CL BALLESTER 12 Es:1 Pl:03 Pt:01 25002 LLEIDA (LLEIDA)
Referencia catastral	1897708CG0019F0016ZM

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Sin ocupantes". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	41.612493, 0.621385 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-ZLGE-ZD34
Huella de los datos	9559BBC3F0D20377 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 13:23 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-2500700126317 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 9.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.