

Camino Ancho 4

24293 · Albires · León



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-RC-2026-2408000126043
Tipo	RECAUDACIÓN TRIBUTARIA
Estado	concluida
Órgano	Diputación de León
Valor de salida	12.371 €
Cantidad reclamada	2.020 €
Tasación en el expediente	12.371 €
Depósito para pujar	619 €
Fecha de conclusión	24 de agosto de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-25875

REMATE ESPERADO

Estimación central	6.491 €
Horquilla habitual	1.485 € – 12.371 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	52 %
Comparable utilizado	Vivienda · León 105 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	6.1 veces la deuda
Remanente teórico	10.351 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	4.471 € aplicando el remate mediano del 52 %
Horquilla del remanente	0 € – 10.351 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	183 m²
Año de construcción	1890 136 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	68 €/m²
Dirección catastral	CM Ancho-al 4 24293 Izagre (Albires) (León)
Referencia catastral	2904503UM1820S0001XO

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
-----------------------------------	---

UBICACIÓN

Coordenadas	42.252354, -5.268202 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-ABWI-XAOP
Huella de los datos	27148311EE3962E4 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 11:19 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-2408000126043 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 7.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad

reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.