

# C/ Llamargo,1

24122 · Lorenzana · León



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

## DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                                                    |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-RC-2026-2408000126006                                                          |
| Tipo                      | RECAUDACIÓN TRIBUTARIA                                                             |
| Estado                    | anunciada sin fechas                                                               |
| Órgano                    | Diputación de León                                                                 |
| Valor de salida           | <b>39.160 €</b>                                                                    |
| Tasación en el expediente | 39.160 €                                                                           |
| Depósito para pujar       | 979 €                                                                              |
| Fecha de conclusión       | No publicada<br>El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano. |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-28840                                                                   |

## REMATE ESPERADO

|                              |                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>28.507 €</b>                                                    |
| Horquilla habitual           | 6.774 € – 79.065 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 73 %                                                               |
| Comparable utilizado         | Solar · León<br>18 subastas concluidas observadas                  |

## FICHA CATASTRAL

|                      |                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| Uso                  | Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar     |
| Participación        | 100 %                                                       |
| Dirección catastral  | CL LLAMARGO-LR 15 Suelo 24122 CUADROS (LORENZANA-LR) (LEÓN) |
| Referencia catastral | 4275610TN8247N0001EM                                        |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## UBICACIÓN

|             |                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 42.669367, -5.635300<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                         |                                                                                                                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento     | NTX-GCKO-OYN4                                                                                                                                                          |
| Huella de los datos     | 09964805E48EDF94<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                                             |
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 16:57 (hora peninsular española)                                                                                                                      |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-2408000126006">https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-2408000126006</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 12.8 h)                                                                                                                                    |

## FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

## ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.