

Polígono 119 Parcela 25 Paraje ESTADILLO de Villamanín

24680 · Villanueva de la Tercia · León



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-RC-2026-2408000126003
Tipo	RECAUDACIÓN TRIBUTARIA
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Diputación de León
Valor de salida	34.158 €
Cantidad reclamada	2.268 €
Tasación en el expediente	34.158 €
Depósito para pujar	854 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-28839

REMATE ESPERADO

Estimación central	19.128 €
Horquilla habitual	6.148 € – 35.103 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	56 %
Comparable utilizado	Nave industrial 329 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	15.1 veces la deuda
Remanente teórico	31.890 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	16.860 € aplicando el remate mediano del 56 %
Horquilla del remanente	3.880 € – 32.835 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Industrial
Superficie construida	289 m²
Año de construcción	2000 26 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	118 €/m²
Dirección catastral	LG VILLANUEVA T-VI Polígono 119 Parcela 25 ESTADILLO. 24680 VILLAMANIN (VILLANUEVA T-VI) (LEÓN)
Referencia catastral	24138A119000250001AZ

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
-----------------------------------	---

UBICACIÓN

Coordenadas	42.970129, -5.664871 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-BVGH-KW2Y
Huella de los datos	79D6C4F9395BC8E2 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 15:54 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-2408000126003 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 11.8 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.