

C/ Alba, 17, esc. 1, pl. AR pt. 02

17230 · Palamós · Girona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-RC-2026-1710000199
Tipo	RECAUDACIÓN TRIBUTARIA
Estado	concluida
Órgano	Consell Comarcal del Baix Empordà (Consell Comarcal del Baix Empordà)
Valor de salida	26.159 €
Cantidad reclamada	2.938 €
Tasación en el expediente	28.000 €
Depósito para pujar	1.308 €
Fecha de conclusión	06 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-20137

REMATE ESPERADO

Estimación central	21.916 €
Horquilla habitual	6.966 € – 31.153 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	84 %
Comparable utilizado	Otros · Girona 13 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	8.9 veces la deuda
Remanente teórico	23.221 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	18.978 € aplicando el remate mediano del 84 %
Horquilla del remanente	4.028 € – 28.215 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Almacen-Estacionamiento.Uso Residencial
Superficie construida	21 m²
Año de construcción	1991 35 años
Participación	0,7 %
Precio por metro de salida	1.246 €/m²
Dirección catastral	CL ALBA 17 Es:1 Pl:AR Pt:02 17230 PALAMOS (GIRONA)
Referencia catastral	0633611EG1303S0016BR

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Sin ocupantes". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	41.850027, 3.127638 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-297Z-8SH7
Huella de los datos	014756F843918C37 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 14:10 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-1710000199 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 10 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.