

C/ Mas Duc, 17

17141 · Bellcaire d'Empordà · Girona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-RC-2026-1710000198
Tipo	RECAUDACIÓN TRIBUTARIA
Estado	concluida
Órgano	Consell Comarcal del Baix Empordà (Consell Comarcal del Baix Empordà)
Valor de salida	153.000 €
Cantidad reclamada	9.011 €
Tasación en el expediente	153.000 €
Depósito para pujar	7.650 €
Fecha de conclusión	06 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-20136

REMATE ESPERADO

Estimación central	97.034 €
Horquilla habitual	45.900 € – 174.153 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	63 %
Comparable utilizado	Vivienda · Girona 185 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	17.0 veces la deuda
Remanente teórico	143.989 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	88.024 € aplicando el remate mediano del 63 %
Horquilla del remanente	36.889 € – 165.143 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	66 m²
Año de construcción	1989 37 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	2.318 €/m²
Dirección catastral	CL Mas Duc 17 17141 Bellcaire D'emporda (Girona)
Referencia catastral	8284117EG0588S0001DG

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Sin ocupantes". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	42.075777, 3.098649 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-E6O7-MKZL
Huella de los datos	E10385B2A0B5F1AF SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	28/09/2026 a las 01:25 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-1710000198 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	27 de septiembre de 2026 (hace 21.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.