Urbanización Golf Girona, de Sant Julià de Ramis

17481 · Sant Julià de Ramis · Girona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-RC-2026-1700100126001
Tipo	RECAUDACIÓN TRIBUTARIA
Estado	concluida
Órgano	XALOC - Xarxa Local de Municipis de la Diputació de Girona (Diputación de Girona)
Valor de salida	**3.902.242 €**
Cantidad reclamada	369.087 €
Tasación en el expediente	4.702.560 €
Depósito para pujar	195.112 €
Fecha de conclusión	29 de octubre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-32474

REMATE ESPERADO

Estimación central	**3.269.317 €**
Horquilla habitual	858.493 € – 4.647.215 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	84 %
Comparable utilizado	Otros · Girona 16 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	10.6 veces la deuda
Remanente teórico	3.533.155 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	**2.900.230 €** aplicando el remate mediano del 84 %
Horquilla del remanente	489.406 € – 4.278.128 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Deportivo
Superficie construida	157.619 m²
Año de construcción	1992 34 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	25 €/m²
Dirección catastral	LG Golf Girona 17481 Sant Julia de Ramis (Girona)
Referencia catastral	4336901DG8543N0001WS

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	42.032256, 2.808856 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-VEXI-VBKS
Huella de los datos	A6C154003285E989 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	27/11/2026 a las 01:17 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-1700100126001 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 21.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.