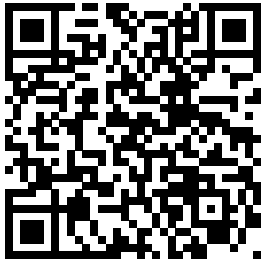


Avenida San José Obrero

11405 · Jerez de la Frontera · Cádiz



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-RC-2026-1140300126001
Tipo	RECAUDACIÓN TRIBUTARIA
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Ayuntamiento de Jerez de la Frontera (Ayuntamiento de Jerez)
Tasación en el expediente	1.437.942 €
Depósito para pujar	143.794 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-29195

FICHA CATASTRAL

Uso	Agrario
Dirección catastral	CM DS-ESPERA Polígono 156 Parcela 7 VALDEPAJUELA. 11400 JEREZ DE LA FRONTERA (CÁDIZ)
Referencia catastral	53020A156000070000IA

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Sin ocupantes". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
-----------------------------------	---

UBICACIÓN

Coordenadas	36.707690, -6.100780 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-NDEB-NQXM
Huella de los datos	8EAB7CBE13CCA618 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 16:17 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-1140300126001 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 12.1 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.