Paraje Molino del Guarro

10830 · Torrejoncillo · Cáceres



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-RC-2026-1000200155393
Tipo	RECAUDACIÓN TRIBUTARIA
Estado	concluida
Órgano	Organismo Autónomo de Recaudación y Gestión Tributaria de la Diputación de Cáceres (Diputación de Cáceres)
Valor de salida	**166.528 €**
Cantidad reclamada	38.905 €
Tasación en el expediente	208.159 €
Depósito para pujar	8.326 €
Fecha de conclusión	28 de octubre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-32299

REMATE ESPERADO

Estimación central	**118.420 €**
Horquilla habitual	16.653 € – 350.594 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	71 %
Comparable utilizado	Finca rústica · Cáceres 27 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	4.3 veces la deuda
Remanente teórico	127.623 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	**79.515 €** aplicando el remate mediano del 71 %
Horquilla del remanente	0 € – 311.689 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Agrario
Dirección catastral	Polígono 2 Parcela 83 MOLINO DEL GUARRO. 10830 TORREJONCILLO (CÁCERES)
Referencia catastral	10193A002000830000UO

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	39.892409, -6.480392 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-45JP-XIN7
Huella de los datos	528E09142D300924 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	27/11/2026 a las 01:17 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-1000200155393 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 21.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se

almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.