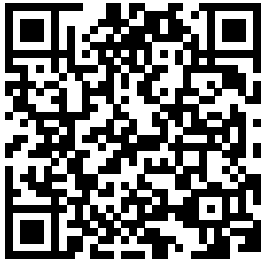


Ca de la Independencia, 1-D

08225 · Terrassa · Barcelona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-RC-2026-0822100126001
Tipo	RECAUDACIÓN TRIBUTARIA
Estado	concluida
Órgano	AYUNTAMIENTO DE TERRASSA (Ayuntamiento de Terrassa)
Valor de salida	391.071 €
Cantidad reclamada	2.361.407 €
Tasación en el expediente	391.071 €
Depósito para pujar	19.554 €
Fecha de conclusión	15 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-21277

REMATE ESPERADO

Estimación central	203.357 €
Horquilla habitual	62.571 € – 406.714 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	52 %
Comparable utilizado	Otros · Barcelona 37 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	0.2 veces la deuda
Remanente teórico	-1.970.336 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 52 %
Horquilla del remanente	0 € – 0 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Almacen-Estacionamiento.Uso Residencial
Superficie construida	2024 m²
Año de construcción	2002 24 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	193 €/m²
Dirección catastral	CL Independencia,de la 1(D) 08225 Terrassa (Barcelona)
Referencia catastral	7927602DG1072D0001YG

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Ocupantes con derecho de permanencia". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	41.570365, 2.014382 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-PBHM-I8WF
Huella de los datos	6353FBEE2D1DEE5D SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 16:51 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-0822100126001 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 12.7 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.