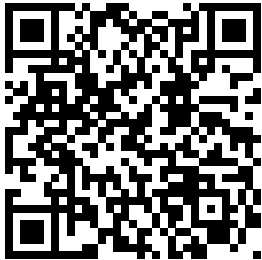


CL ARXIDUC LLUIS SALVADOR 96 Pl:-1 Pt:15

07004 · Palma · Baleares



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                                              |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-RC-2026-07003001815                                                      |
| Tipo                      | RECAUDACIÓN TRIBUTARIA                                                       |
| Estado                    | concluida                                                                    |
| Órgano                    | Agencia Tributaria de las Islas Baleares (Agencia Tributaria Islas Baleares) |
| Valor de salida           | <b>10.198 €</b>                                                              |
| Tasación en el expediente | 10.198 €                                                                     |
| Depósito para pujar       | 510 €                                                                        |
| Fecha de conclusión       | 31 de agosto de 2026                                                         |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-26634                                                             |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                    |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>9.382 €</b>                                                     |
| Horquilla habitual           | 2.007 € – 18.862 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 92 %                                                               |
| Comparable utilizado         | Garaje · Baleares<br>53 subastas concluidas observadas             |

## FICHA CATASTRAL

|                            |                                                                         |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Uso                        | Almacen-Estacionamiento.Uso Residencial                                 |
| Superficie construida      | 9 m²                                                                    |
| Año de construcción        | 1987<br>39 años                                                         |
| Participación              | 0,1 %                                                                   |
| Precio por metro de salida | 1.133 €/m²                                                              |
| Dirección catastral        | CL ARXIDUC LLUIS SALVADOR 96 Pl:-1 Pt:15 07004<br>PALMA (ILLES BALEARS) |
| Referencia catastral       | 0718001DD7801H0015JG                                                    |

## RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

## UBICACIÓN

|             |                                                                                      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 39.584566, 2.657533<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

## TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                         |                                                                                                                                                                    |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento     | NTX-C6XR-SGSU                                                                                                                                                      |
| Huella de los datos     | 5A0D6115D4D51689<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                                         |
| Emitido                 | 28/09/2026 a las 01:24 (hora peninsular española)                                                                                                                  |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-07003001815">https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-07003001815</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 27 de septiembre de 2026 (hace 21.3 h)                                                                                                                             |

## FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se

calcula el remate esperado.

---

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

---

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.