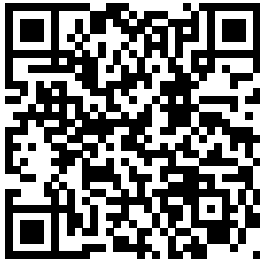


# CL SANT JOSEP DE LA MUNTANYA 1 PI:04 Pt:03

07010 · Palma · Baleares



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                                                                              |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Identificador             | SUB-RC-2026-07003001801                                                      |
| Tipo                      | RECAUDACIÓN TRIBUTARIA                                                       |
| Estado                    | concluida                                                                    |
| Órgano                    | Agencia Tributaria de las Islas Baleares (Agencia Tributaria Islas Baleares) |
| Valor de salida           | <b>200.823 €</b>                                                             |
| Tasación en el expediente | 200.823 €                                                                    |
| Depósito para pujar       | 10.041 €                                                                     |
| Fecha de conclusión       | 31 de agosto de 2026                                                         |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-26632                                                             |

REMATE ESPERADO

|                              |                                                                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Estimación central           | <b>165.658 €</b>                                                                    |
| Horquilla habitual           | 90.625 € – 333.365 €<br><small>percentiles 10 y 90 de los casos comparables</small> |
| Fracción del valor de salida | 82 %                                                                                |
| Comparable utilizado         | Vivienda · Baleares<br><small>200 subastas concluidas observadas</small>            |

FICHA CATASTRAL

|                            |                                                                           |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Uso                        | Residencial                                                               |
| Superficie construida      | 143 m²                                                                    |
| Año de construcción        | 1971<br>55 años                                                           |
| Participación              | 3,04 %                                                                    |
| Precio por metro de salida | 1.404 €/m²                                                                |
| Dirección catastral        | CL SANT JOSEP DE LA MUNTANYA 1 Pl:04 Pt:03 07010<br>PALMA (ILLES BALEARS) |
| Referencia catastral       | 9726817DD6892F0019DL                                                      |

RIESGOS DETECTADOS

|                                   |                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Visita no acreditada              | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.        |

UBICACIÓN

|             |                                                                                      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Coordenadas | 39.590670, 2.645554<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

|                         |                                                                                                                                                                    |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código de documento     | NTX-88WW-KSVL                                                                                                                                                      |
| Huella de los datos     | 47FB0362C0641DCB<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos                                                                                         |
| Emitido                 | 03/10/2026 a las 12:53 (hora peninsular española)                                                                                                                  |
| Ficha en línea          | <a href="https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-07003001801">https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-07003001801</a><br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 03 de octubre de 2026 (hace 8.7 h)                                                                                                                                 |

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se

calcula el remate esperado.

---

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

---

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.