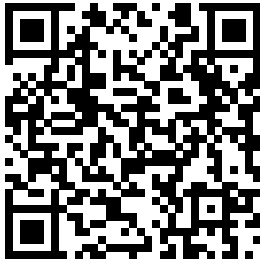


Calle el Pozo núm. 1

06230 · Los Santos de Maimona · Badajoz



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-RC-2026-0601100101008
Tipo	RECAUDACIÓN TRIBUTARIA
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Organismo Autónomo de Recaudación y Gestión Tributaria de la Diputación de Badajoz (Diputación de Badajoz)
Valor de salida	17.282 €
Cantidad reclamada	55.947 €
Tasación en el expediente	60.976 €
Depósito para pujar	864 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-31274

REMATE ESPERADO

Estimación central	9.920 €
Horquilla habitual	5.185 € – 23.904 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	57 %
Comparable utilizado	Vivienda · Badajoz 87 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	0.3 veces la deuda
Remanente teórico	-38.664 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 57 %
Horquilla del remanente	0 € – 0 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	78 m²
Año de construcción	1940 86 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	222 €/m²
Dirección catastral	CL Pozo 1 06230 los Santos de Maimona (Badajoz)
Referencia catastral	8394416QC2589C0001BS

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	38.451152, -6.385372 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-1GJI-TGVA
Huella de los datos	E8838BBDD6E62C2E SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 10:22 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-0601100101008 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 6.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.