

Ctra. Ribera del Fresno núm. 26

06220 · Villafranca de los Barros · Badajoz



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-RC-2026-0601100101003
Tipo	RECAUDACIÓN TRIBUTARIA
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Organismo Autónomo de Recaudación y Gestión Tributaria de la Diputación de Badajoz (Diputación de Badajoz)
Valor de salida	19.763 €
Cantidad reclamada	21.488 €
Tasación en el expediente	19.763 €
Depósito para pujar	988 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-31277

REMATE ESPERADO

Estimación central	11.067 €
Horquilla habitual	3.493 € – 26.878 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	56 %
Comparable utilizado	Otros 542 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	0.9 veces la deuda
Remanente teórico	-1725 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 56 %
Horquilla del remanente	0 € – 5.390 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Almacen-Estacionamiento.Uso Residencial
Superficie construida	125 m²
Año de construcción	1960 66 años
Participación	10 %
Precio por metro de salida	158 €/m²
Dirección catastral	CR Ribera del Fresno 26 06220 Villafranca de los Barros (Badajoz)
Referencia catastral	2418638QC3721N0001PL

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	38.563266, -6.333013 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-UTTY-DLVQ
Huella de los datos	150557F3CE1E463F SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 09:08 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-0601100101003 el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 5 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.