# PD Fanadix 38

03720 · Benissa · Alicante



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

## DATOS DE LA SUBASTA

| | |
|---|---|
| Identificador | SUB-RC-2026-0026I20260092 |
| Tipo | RECAUDACIÓN TRIBUTARIA |
| Estado | concluida |
| Órgano | Suma Gestión Tributaria. Diputación de Alicante (Suma Gestión Tributaria) |
| Valor de salida | **162.340 €** |
| Cantidad reclamada | 15.772 € |
| Tasación en el expediente | 202.925 € |
| Depósito para pujar | 8.117 € |
| Fecha de conclusión | 28 de octubre de 2026 |
| Anuncio en el BOE | BOE-B-2026-32308 |

## REMATE ESPERADO

| | |
|---|---|
| Estimación central | **90.469 €** |
| Horquilla habitual | 40.585 € – 358.970 €<br>percentiles 10 y 90 de los casos comparables |
| Fracción del valor de salida | 56 % |
| Comparable utilizado | Solar · Alicante<br>37 subastas concluidas observadas |

### RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

| | |
|---|---|
| Proporción | 10.3 veces la deuda |
| Remanente teórico | 146.568 €<br>calculado sobre el valor de salida |
| Remanente esperado | **74.697 €**<br>aplicando el remate mediano del 56 % |
| Horquilla del remanente | 24.813 € – 343.198 € |

### FICHA CATASTRAL

| | |
|---|---|
| Uso | Obras de urbanización y jardineria, suelos sin edificar |
| Participación | 100 % |
| Dirección catastral | PD FANADIX 38(X) Suelo 03720 BENISSA (ALICANTE) |
| Referencia catastral | 7052210BC4865S0001ES |

### RIESGOS DETECTADOS

| | |
|---|---|
| Situación posesoria no acreditada | El portal declara "Sin ocupantes". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí. |
| Visita no acreditada | No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste. |

### UBICACIÓN

| | |
|---|---|
| Coordenadas | 38.678071, 0.090470<br>centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326) |

### TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

| | |
|---|---|
| Código de documento | NTX-HQG8-NOOB |
| Huella de los datos | 7A35B693EFEDEBC6<br>SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos |
| Emitido | 27/11/2026 a las 01:22 (hora peninsular española) |
| Ficha en línea | https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-0026I20260092<br>el QR de la primera página lleva aquí |
| Última ingesta de datos | 26 de noviembre de 2026 (hace 21.2 h) |

### FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se

almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

## ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.