Av Cementeri Vell 3

03660 · Novelda · Alicante



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-RC-2026-0026I20260024
Tipo	RECAUDACIÓN TRIBUTARIA
Estado	concluida
Órgano	Suma Gestión Tributaria. Diputación de Alicante (Suma Gestión Tributaria)
Valor de salida	**567.933 €**
Cantidad reclamada	43.219 €
Tasación en el expediente	567.933 €
Depósito para pujar	28.397 €
Fecha de conclusión	28 de octubre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-32300

REMATE ESPERADO

Estimación central	**316.498 €**
Horquilla habitual	141.983 € – 1.255.829 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	56 %
Comparable utilizado	Solar · Alicante 37 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	13.1 veces la deuda
Remanente teórico	524.715 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	**273.280 €** aplicando el remate mediano del 56 %
Horquilla del remanente	98.765 € – 1.212.611 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Obras de urbanización y jardineria, suelos sin edificar
Participación	100 %
Dirección catastral	AV CEMENTERI VELL Ndup-D Es:S Pl:UE Pt:A3 SUELO DU.E CEMENTE VELL 03660 NOVELDA (ALICANTE)
Referencia catastral	5515023XH9551S0001OF

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Sin ocupantes". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	38.388196, -0.762561 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-DSXI-9IWO
Huella de los datos	8504CDC0DE864C10 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	27/11/2026 a las 01:26 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-0026I20260024 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 21.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.