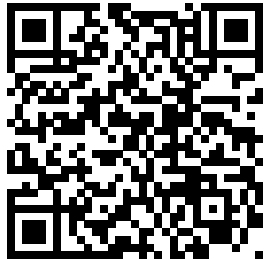


Av Granada 6

03509 · Finestrat · Alicante



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-RC-2026-0026I20250326
Tipo	RECAUDACIÓN TRIBUTARIA
Estado	concluida
Órgano	Suma Gestión Tributaria. Diputación de Alicante (Suma Gestión Tributaria)
Valor de salida	6.891 €
Cantidad reclamada	4.450 €
Tasación en el expediente	8.614 €
Depósito para pujar	345 €
Fecha de conclusión	17 de agosto de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-25229

REMATE ESPERADO

Estimación central	4.135 €
Horquilla habitual	1.751 € – 8.460 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	60 %
Comparable utilizado	Garaje · Alicante 193 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.5 veces la deuda
Remanente teórico	2.441 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 60 %
Horquilla del remanente	0 € – 4.010 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Almacen-Estacionamiento.Uso Industrial
Superficie construida	45 m²
Año de construcción	2009 17 años
Participación	0,55 %
Precio por metro de salida	153 €/m²
Dirección catastral	AV GRANADA 6 Es:1 Pl:-2 Pt:G09 03509 FINESTRAT (ALICANTE)
Referencia catastral	4108601YH4740N0023LP

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Ocupantes sin derecho de permanencia". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	38.551667, -0.198579 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-WQ0F-G1TY
Huella de los datos	CAF9366A40258BD2 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 11:15 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-0026I20250326 el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 7.1 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.