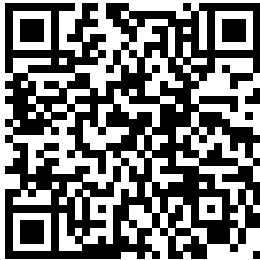


CL Diana 41

03700 · Dénia · Alicante



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA	
Identificador	SUB-RC-2026-0026I20250286
Tipo	RECAUDACIÓN TRIBUTARIA
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Suma Gestión Tributaria. Diputación de Alicante (Suma Gestión Tributaria)
Valor de salida	66.490 €
Cantidad reclamada	45.132 €
Tasación en el expediente	66.490 €
Depósito para pujar	3.325 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-29823
REMATE ESPERADO	
Estimación central	37.235 €
Horquilla habitual	16.623 € – 77.205 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	56 %
Comparable utilizado	Otros · Alicante 21 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.5 veces la deuda
Remanente teórico	21.358 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 56 %
Horquilla del remanente	0 € – 32.073 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Almacen-Estacionamiento.Uso Residencial
Superficie construida	207 m²
Año de construcción	2012 14 años
Participación	10,52 %
Precio por metro de salida	321 €/m²
Dirección catastral	CL DIANA 41 Es:1 Pl:-1 Pt:01 03700 DENIA (ALICANTE)
Referencia catastral	9230638BD4092N0001OO

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	38.837617, 0.108359 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-EUWB-LVYL
Huella de los datos	64F840BF77A9C9EE SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 16:54 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-0026I20250286 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 12.8 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.