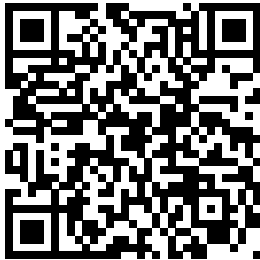
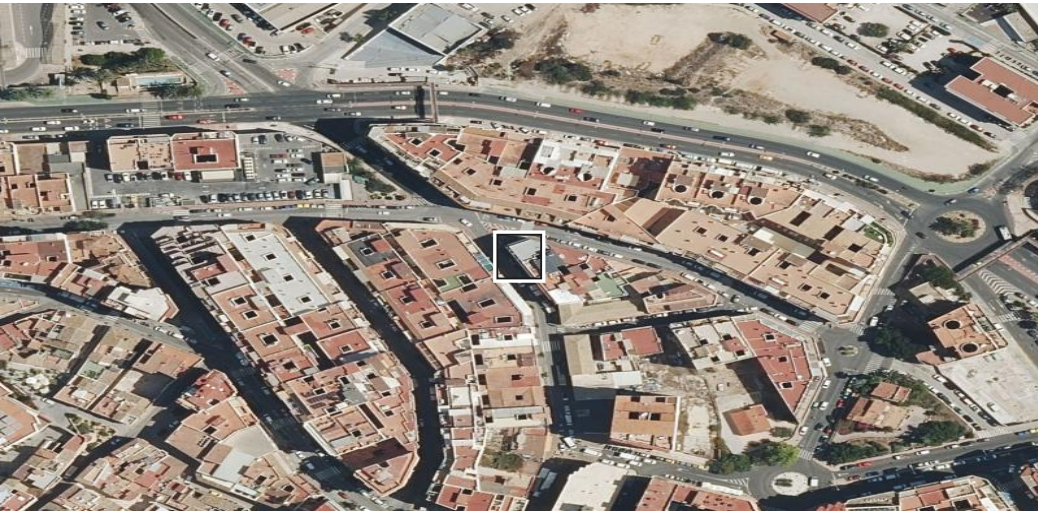


CL Almendros 24

03710 · Calp · Alicante



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-RC-2026-0026I20250228
Tipo	RECAUDACIÓN TRIBUTARIA
Estado	concluida
Órgano	Suma Gestión Tributaria. Diputación de Alicante (Suma Gestión Tributaria)
Valor de salida	198.549 €
Cantidad reclamada	10.192 €
Tasación en el expediente	198.549 €
Depósito para pujar	9.927 €
Fecha de conclusión	17 de agosto de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-25222

REMATE ESPERADO

Estimación central	91.332 €
Horquilla habitual	39.710 € – 196.072 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	46 %
Comparable utilizado	Local comercial · Alicante 66 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	19.5 veces la deuda
Remanente teórico	188.357 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	81.140 € aplicando el remate mediano del 46 %
Horquilla del remanente	29.518 € – 185.880 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Industrial
Superficie construida	289 m²
Año de construcción	1970 56 años
Participación	15,31 %
Precio por metro de salida	687 €/m²
Dirección catastral	CL ALMENDROS 24 Es:1 Pl:SO Pt:01 03710 CALP (ALICANTE)
Referencia catastral	5321601BC6852S0001SR

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Sin ocupantes". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	38.645755, 0.046485 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-6MKO-TKTC
Huella de los datos	9157051916AFE8AD SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 14:46 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-0026I20250228 el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 10.6 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.