

CL Gregal 3

03570 · La Vila Joiosa · Alicante



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-RC-2026-0026I20250219
Tipo	RECAUDACIÓN TRIBUTARIA
Estado	concluida
Órgano	Suma Gestión Tributaria. Diputación de Alicante (Suma Gestión Tributaria)
Valor de salida	73.265 €
Cantidad reclamada	7.796 €
Tasación en el expediente	73.265 €
Depósito para pujar	3.663 €
Fecha de conclusión	17 de agosto de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-25220

REMATE ESPERADO

Estimación central	51.285 €
Horquilla habitual	29.306 € – 97.916 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	70 %
Comparable utilizado	Vivienda · Alicante 820 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	9.4 veces la deuda
Remanente teórico	65.469 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	43.489 € aplicando el remate mediano del 70 %
Horquilla del remanente	21.510 € – 90.120 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	109 m ²
Año de construcción	2004 22 años
Participación	0,3 %
Precio por metro de salida	672 €/m ²
Dirección catastral	CL GREGAL 3 BI:1 Es:4 PI:05 Pt:01 ED ELEGANCE 03570 VILLAJOSYOSA / LA VILA JOIOSA (ALICANTE)
Referencia catastral	6479201YH4667N0129AE

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Ocupantes sin derecho de permanencia". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	38.524049, -0.174706 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-D4X4-HZAE
Huella de los datos	A32B3987A2D2A476 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 18:31 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-0026I20250219 el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 14.4 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.