

CM Moli Pedro 2

03830 · Muro de Alcoy · Alicante



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-RC-2026-0026I20250187
Tipo	RECAUDACIÓN TRIBUTARIA
Estado	concluida
Órgano	Suma Gestión Tributaria. Diputación de Alicante (Suma Gestión Tributaria)
Valor de salida	164.548 €
Cantidad reclamada	52.309 €
Tasación en el expediente	164.548 €
Depósito para pujar	8.227 €
Fecha de conclusión	17 de agosto de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-25216

REMATE ESPERADO

Estimación central	110.657 €
Horquilla habitual	16.455 € – 141.511 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	67 %
Comparable utilizado	Nave industrial · Alicante 10 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	3.1 veces la deuda
Remanente teórico	112.239 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	58.349 € aplicando el remate mediano del 67 %
Horquilla del remanente	0 € – 89.202 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Industrial
Superficie construida	1814 m²
Año de construcción	1965 61 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	91 €/m²
Dirección catastral	CM MOLI PEDRO 2 Polígono 4 Parcela 220 001402100YH29E ALQUERIETA. 03839 MURO DE ALCOY (ALICANTE)
Referencia catastral	03092A004002200001QA

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	38.784385, -0.423098 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-GREH-HOSA
Huella de los datos	1F6784FE856CABF5 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 11:49 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-0026I20250187 el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

03 de octubre de 2026 (hace 7.7 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.