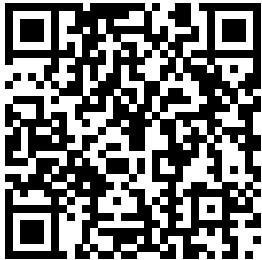


Almacen-Estacionamiento.Uso Residencial · 10 m²

11100 · San Fernando · Cádiz



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-RC-2026-00092726
Tipo	RECAUDACIÓN TRIBUTARIA
Estado	concluida
Órgano	Servicio Provincial de Recaudación y Gestión Tributaria. Diputación de Cádiz
Valor de salida	6.749 €
Tasación en el expediente	6.749 €
Depósito para pujar	337 €
Fecha de conclusión	27 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-23022

REMATE ESPERADO

Estimación central	8.682 €
Horquilla habitual	1.967 € – 12.560 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	129 %
Comparable utilizado	Trastero · Cádiz 12 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Almacen-Estacionamiento.Uso Residencial
Superficie construida	10 m²
Año de construcción	2008 18 años
Participación	0,01 %
Precio por metro de salida	675 €/m²
Dirección catastral	CL INGENIERO VARGAS MACHUCA 3 Bl:1 Es:1 Pl:-1 Pt:T44 TORRES DEL ARENAL PL2-3 11100 SAN FERNANDO (CÁDIZ)
Referencia catastral	1014103QA5411G0108KP

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	36.483229, -6.199727 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-1J58-K5XU
Huella de los datos	29A4F23ABEF45C06 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 09:27 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-00092726 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 5.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.