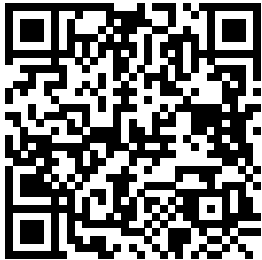


Industrial · 547 m²

11500 · Puerto de Santa Maria (El) · Cádiz



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-RC-2026-00092626
Tipo	RECAUDACIÓN TRIBUTARIA
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Servicio Provincial de Recaudación y Gestión Tributaria. Diputación de Cádiz
Valor de salida	200.341 €
Cantidad reclamada	188.498 €
Tasación en el expediente	200.341 €
Depósito para pujar	10.017 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-32149

REMATE ESPERADO

Estimación central	128.218 €
Horquilla habitual	68.116 € – 236.401 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	64 %
Comparable utilizado	Vivienda · Cádiz 211 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.1 veces la deuda
Remanente teórico	11.843 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 64 %
Horquilla del remanente	0 € – 47.903 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Industrial
Superficie construida	547 m²
Año de construcción	1970 56 años
Participación	18,78 %
Precio por metro de salida	366 €/m²
Dirección catastral	AV VALENCIA 45 Es:1 Pl:00 Pt:04 Nº 4 DE DIVISION HORIZONT 11500 EL PUERTO DE SANTA MARIA (CÁDIZ)
Referencia catastral	7757901QA4575F0005LA

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	36.612627, -6.231196 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-UVIV-QSYV
Huella de los datos	3D0BA37986C9E99B SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	04/10/2026 a las 16:00 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-00092626 el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos

04 de octubre de 2026 (hace 11.8 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.