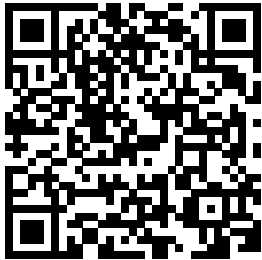


CL Alcalde Parrondo, 4

33510 · Pola de Siero · Asturias



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-RC-2026-0008340
Tipo	RECAUDACIÓN TRIBUTARIA
Estado	concluida
Órgano	Ente Público de Servicios Tributarios del Principado de Asturias (Principado de Asturias)
Valor de salida	60.494 €
Cantidad reclamada	3.496 €
Tasación en el expediente	60.494 €
Depósito para pujar	3.025 €
Fecha de conclusión	13 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-21125

REMATE ESPERADO

Estimación central	33.548 €
Horquilla habitual	10.080 € – 60.494 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	55 %
Comparable utilizado	Local comercial · Asturias 27 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	17.3 veces la deuda
Remanente teórico	56.998 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	30.052 € aplicando el remate mediano del 55 %
Horquilla del remanente	6.584 € – 56.998 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Comercial
Superficie construida	67 m²
Año de construcción	1962 64 años
Precio por metro de salida	903 €/m²
Dirección catastral	CL ALCALDE PARROND 11 Es:1 Pl:00 Pt:01 33510 SIERO (ASTURIAS)
Referencia catastral	4579002TP8047N0001XS

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	43.390815, -5.661708 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-NEM7-X3XL
Huella de los datos	3EC253E4BB8FBAFD SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 06:55 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-RC-2026-0008340 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 2.8 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.