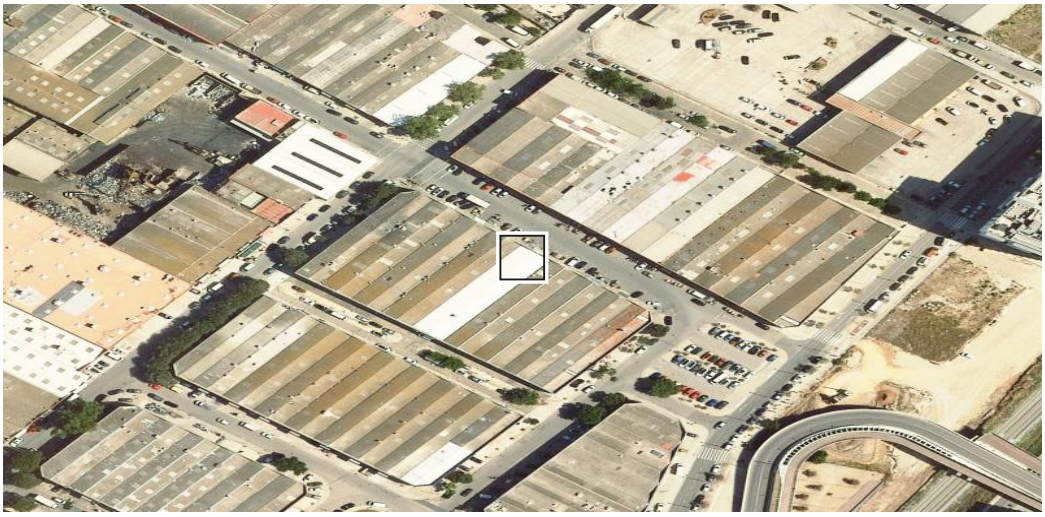
calle Sant Lluch, nº 11

08912 · Badalona · Barcelona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-NN-2026-1646104
Tipo	OTRAS SUBASTAS NOTARIALES
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Jesús Javier Benavides Lima
Valor de salida	**854.609 €**
Tasación en el expediente	854.609 €
Depósito para pujar	85.461 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-37558

REMATE ESPERADO

Estimación central	**453.126 €**
Horquilla habitual	278.197 € – 741.072 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	53 %
Comparable utilizado	Nave industrial · Barcelona 29 subastas concluidas observadas

FICHA CATASTRAL

Uso	Oficinas
Superficie construida	803 m²
Año de construcción	1990 36 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	1.064 €/m²
Dirección catastral	CL Sant Lluc 11 08918 Badalona (Barcelona)
Referencia catastral	6274816DF3867C0001JZ

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.

UBICACIÓN

Coordenadas	41.434336, 2.236443 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-D3KC-BIJV
Huella de los datos	F45DD3D65787A3B9 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	27/11/2026 a las 01:16 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-NN-2026-1646104 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 21.1 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido

en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.