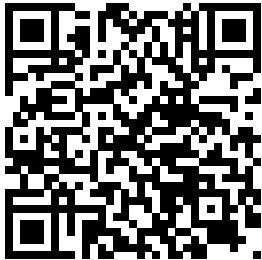


Calle Industria, N° 9

08295 · Sant Vicenç de Castellet · Barcelona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-NN-2026-1646091
Tipo	OTRAS SUBASTAS NOTARIALES
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Jaime Calvo Francia
Valor de salida	1.228.782 €
Cantidad reclamada	1.228.782 €
Tasación en el expediente	1.228.782 €
Depósito para pujar	61.439 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-30352

REMATE ESPERADO

Estimación central	638.966 €
Horquilla habitual	442.361 € – 1.059.325 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	52 %
Comparable utilizado	Nave industrial · Barcelona 25 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.0 veces la deuda
Remanente teórico	0 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 52 %
Horquilla del remanente	0 € – 0 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Industrial
Superficie construida	540 m²
Año de construcción	2001 25 años
Participación	10,39 %
Precio por metro de salida	2.276 €/m²
Dirección catastral	CL INDUSTRIA Es:9 Pl:00 Pt:01 08295 SANT VICENÇ DE CASTELLET (BARCELONA)
Referencia catastral	4428501DG0142N0009UW

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Sin ocupantes". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
-----------------------------------	---

UBICACIÓN

Coordenadas	41.660295, 1.850933 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-ODQI-WI57
Huella de los datos	B0679E440684DE5F SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 08:21 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-NN-2026-1646091 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 4.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.