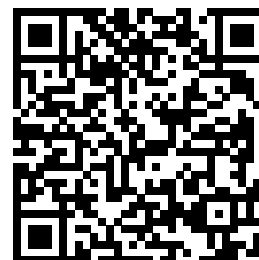


calle Beneficiado José Estupiñán, número 24.

35219 · Telde · Las Palmas



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-NN-2026-1646082
Tipo	OTRAS SUBASTAS NOTARIALES
Estado	concluida
Órgano	José Ignacio González Alvarez
Valor de salida	465.086 €
Cantidad reclamada	465.086 €
Tasación en el expediente	465.086 €
Depósito para pujar	93.017 €
Fecha de conclusión	20 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-22045

REMATE ESPERADO

Estimación central	260.448 €
Horquilla habitual	82.205 € – 632.517 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	56 %
Comparable utilizado	Otros 542 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.0 veces la deuda
Remanente teórico	0 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 56 %
Horquilla del remanente	0 € – 167.431 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Industrial
Superficie construida	1066 m²
Año de construcción	1992 34 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	436 €/m²
Dirección catastral	CL el Goro Industrial 19 35219 Telde (Las Palmas)
Referencia catastral	1533901DS6913S0001QG

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Sin ocupantes". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
-----------------------------------	---

UBICACIÓN

Coordenadas	27.967008, -15.392632 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-RGZB-KXQL
Huella de los datos	83195DB8443101A2 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 13:22 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-NN-2026-1646082 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 9.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad

reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.