Local Principal Edifico Calle Roma S/N, 15 Segun Catastro, Sotano, Baja y Primera Anejos: 29 Garajes

28922 · Alcorcón · Madrid



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-NH-2026-1666075
Tipo	NOTARIAL HIPOTECARIA
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Manuel Ignacio Cotorruelo Sánchez
Cantidad reclamada	2.282.630 €
Tasación en el expediente	6.758.276 €
Depósito para pujar	337.914 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-37723

FICHA CATASTRAL

Uso	Comercial
Superficie construida	6607 m²
Año de construcción	2010 16 años
Participación	80 %
Dirección catastral	CL ROMA 15 Es:1 Pl:00 Pt:L1 G 28922 ALCORCON (MADRID)

Referencia catastral	7964602VK2676S0002JW

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Ocupantes con derecho de permanencia". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	40.343661, -3.849235 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-NOV0-HCAB
Huella de los datos	876845623C88C74F SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	27/11/2026 a las 01:18 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-NH-2026-1666075 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 21.2 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.