Calle Sant Ignasi, Numero 7

17003 · Girona · Girona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-NH-2026-1646098
Tipo	NOTARIAL HIPOTECARIA
Estado	concluida
Órgano	María José Solís de la Fuente
Valor de salida	**1.256.840 €**
Cantidad reclamada	1.932.267 €
Tasación en el expediente	1.256.840 €
Depósito para pujar	62.842 €
Fecha de conclusión	05 de noviembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-33323

REMATE ESPERADO

Estimación central	**797.102 €**
Horquilla habitual	377.833 € – 1.432.798 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	63 %
Comparable utilizado	Vivienda · Girona 205 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	0.7 veces la deuda
Remanente teórico	-675.427 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	**0 €** aplicando el remate mediano del 63 %
Horquilla del remanente	0 € – 0 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	272 m²
Año de construcción	1952 74 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	4.621 €/m²
Dirección catastral	CL Sant Ignasi 7 17003 Girona (Girona)
Referencia catastral	4868820DG8446H0001YR

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Sin ocupantes". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.

UBICACIÓN

Coordenadas	41.971363, 2.815594 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-HUHD-NGCO
Huella de los datos	E121E6488769ED8F SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	27/11/2026 a las 01:05 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-NH-2026-1646098 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	26 de noviembre de 2026 (hace 21 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad

reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.