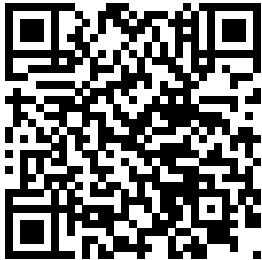


Av Adolfo Diaz Ambrona 36 06006 Badajoz (Badajoz)

06006 · Badajoz · Badajoz



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-NH-2026-1646088
Tipo	NOTARIAL HIPOTECARIA
Estado	concluida
Órgano	Vicente Marcos Torres Serrano
Valor de salida	381.194 €
Cantidad reclamada	214.994 €
Tasación en el expediente	381.194 €
Depósito para pujar	19.060 €
Fecha de conclusión	10 de septiembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-27325

REMATE ESPERADO

Estimación central	218.806 €
Horquilla habitual	114.358 € – 527.248 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	57 %
Comparable utilizado	Vivienda · Badajoz 87 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.8 veces la deuda
Remanente teórico	166.201 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	3.812 € aplicando el remate mediano del 57 %
Horquilla del remanente	0 € – 312.254 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	455 m²
Año de construcción	1960 66 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	838 €/m²
Dirección catastral	Av Adolfo Diaz Ambrona 36 06006 Badajoz (Badajoz)
Referencia catastral	4861605PD7046B0001BL

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Sin ocupantes". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	38.884126, -6.986361 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-XKIX-5J6P
Huella de los datos	189C36D4BE8EB706 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 07:51 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-NH-2026-1646088 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 3.7 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.