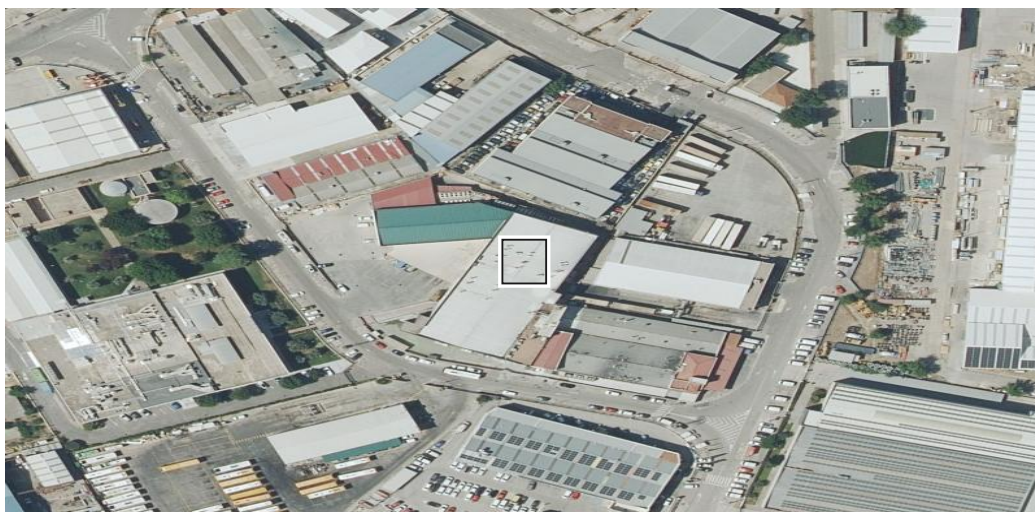


calle Bolivia, 44. Polígono Industrail Azque.

28808 · Alcalá de Henares · Madrid



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-NH-2026-1646084
Tipo	NOTARIAL HIPOTECARIA
Estado	concluida
Órgano	Jesús Domínguez Rubira
Valor de salida	4.000.000 €
Cantidad reclamada	3.485.016 €
Tasación en el expediente	4.000.000 €
Depósito para pujar	800.000 €
Fecha de conclusión	27 de julio de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-23028

REMATE ESPERADO

Estimación central	2.442.305 €
Horquilla habitual	960.000 € – 3.760.000 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	61 %
Comparable utilizado	Nave industrial · Madrid 43 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.1 veces la deuda
Remanente teórico	514.984 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 61 %
Horquilla del remanente	0 € – 274.984 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Industrial
Superficie construida	8549 m ²
Año de construcción	2005 21 años
Participación	100 %
Precio por metro de salida	468 €/m ²
Dirección catastral	CL Bolivia 44 28808 Alcala de Henares (Madrid)
Referencia catastral	6443714VK6864S0001UZ

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Ocupantes con derecho de permanencia". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	40.506723, -3.396650 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-4F5E-ERHO
Huella de los datos	C1AD43D39DBC6B73 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 11:29 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-NH-2026-1646084 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 7.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.