

# Avenida Cabo Cope, 1, el Alamillo, Puerto de Mazarrón, Mazarrón (Murcia)

30860 · Mazarrón · Murcia



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Identificador             | SUB-NH-2026-1646083        |
| Tipo                      | NOTARIAL HIPOTECARIA       |
| Estado                    | concluida                  |
| Órgano                    | Cristina Jiménez Hernández |
| Cantidad reclamada        | 117.378 €                  |
| Tasación en el expediente | 332.985 €                  |
| Depósito para pujar       | 16.649 €                   |
| Fecha de conclusión       | 22 de julio de 2026        |
| Anuncio en el BOE         | BOE-B-2026-22170           |

FICHA CATASTRAL

|                       |                                                                                          |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Uso                   | Comercial                                                                                |
| Superficie construida | 165 m²                                                                                   |
| Año de construcción   | 1989<br>37 años                                                                          |
| Participación         | 5,73 %                                                                                   |
| Dirección catastral   | AV CABO TIÑOSO-ALAMILLO 226(A) Es:01 Pl:00 Pt:A<br>E/P/P/ 1/00/A 30870 MAZARRON (MURCIA) |

Referencia catastral 4905901XG5640N0002YB

#### RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada El portal declara "Sin ocupantes". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.

Visita no acreditada No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

#### UBICACIÓN

Coordenadas 37.577462, -1.247070  
centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

#### TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento NTX-ADRH-KI97

Huella de los datos 04B794779DC3DF36  
SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido 03/10/2026 a las 16:50 (hora peninsular española)

Ficha en línea <https://notilex.es/expediente/SUB-NH-2026-1646083>  
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos 03 de octubre de 2026 (hace 12.7 h)

#### FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

#### ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.