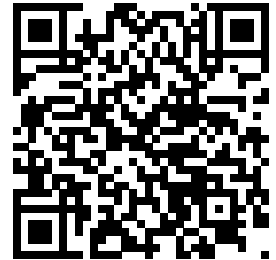
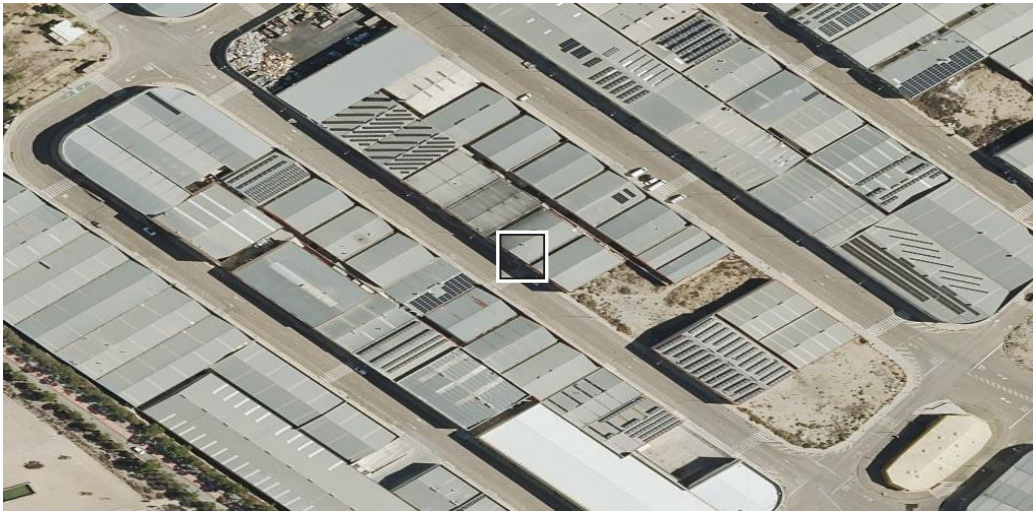


Calle Catalunya N°15-B

03640 · Monòver/Monóvar · Alicante



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-NH-2026-1636088
Tipo	NOTARIAL HIPOTECARIA
Estado	concluida
Órgano	Inés Linares Escribano
Valor de salida	144.641 €
Cantidad reclamada	124.064 €
Tasación en el expediente	144.641 €
Depósito para pujar	28.928 €
Fecha de conclusión	01 de septiembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-25237

REMATE ESPERADO

Estimación central	97.270 €
Horquilla habitual	11.571 € – 124.391 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	67 %
Comparable utilizado	Nave industrial · Alicante 9 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.2 veces la deuda
Remanente teórico	20.576 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	0 € aplicando el remate mediano del 67 %
Horquilla del remanente	0 € – 327 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Oficinas
Superficie construida	265 m²
Año de construcción	2001 25 años
Participación	24 %
Precio por metro de salida	546 €/m²
Dirección catastral	CL CATALUNYA 15(A) Es:1 Pl:00 Pt:01 03640 MONOVAR/MONOVER (ALICANTE)
Referencia catastral	9476615XH8597N0002AZ

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Sin ocupantes". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
-----------------------------------	---

UBICACIÓN

Coordenadas	38.444663, -0.830071 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-K5IJ-DEWY
Huella de los datos	139D16A9F33545A5 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	28/09/2026 a las 01:24 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-NH-2026-1636088 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	27 de septiembre de 2026 (hace 21.3 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.