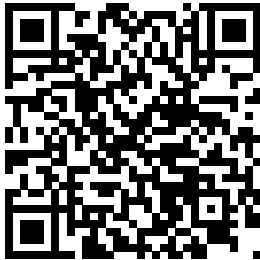


CL Estornell 47

Ametlla del Vallès, L' · Barcelona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-NH-2026-1636084
Tipo	NOTARIAL HIPOTECARIA
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Francisco Javier Sémelas García-Urgelés
Cantidad reclamada	669.099 €
Tasación en el expediente	652.368 €
Depósito para pujar	32.618 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-22360

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	228 m²
Año de construcción	2004 22 años
Participación	100 %
Dirección catastral	CL Estornell 47 08480 L' Ametlla del Valles (Barcelona)
Referencia catastral	7163003DG3176S0001FE

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas	41.691410, 2.243361 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	--

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-Q5WC-3A8I
Huella de los datos	BBC1247AFF98C635 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 03:46 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-NH-2026-1636084 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	02 de octubre de 2026 (hace 23.5 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.