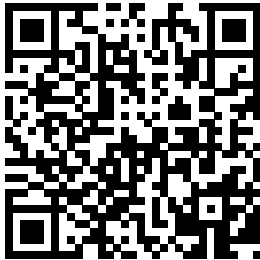


Calle Castelao Numero 19 2º 1ª

Hospitalet de Llobregat, L' · Barcelona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-NH-2026-1626095
Tipo	NOTARIAL HIPOTECARIA
Estado	anunciada sin fechas
Órgano	Ana Nogales Martín
Cantidad reclamada	307.871 €
Tasación en el expediente	284.100 €
Depósito para pujar	14.205 €
Fecha de conclusión	No publicada El portal no publica el plazo. Conviene confirmarlo con el órgano.
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-31287

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	103 m²
Año de construcción	1962 64 años
Participación	22,87 %
Dirección catastral	CL CASTELAO DE 19 Es:1 Pl:02 Pt:01 08902 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT (BARCELONA)

Referencia catastral 6799602DF2769H0004FJ

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "Ocupantes sin derecho de permanencia". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
Es vivienda habitual del ejecutado	Cambia el régimen de protección del deudor y la dificultad del lanzamiento. Requiere criterio jurídico, no algoritmo.
Visita no acreditada	No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas 41.365576, 2.123396
centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-RFV0-EWSS
Huella de los datos	11238F8A3E008534 SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 07:14 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-NH-2026-1626095 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 3.1 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.