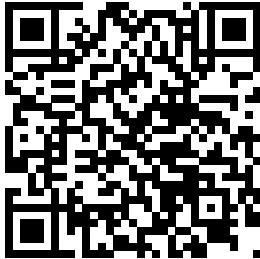


calle Maria Benlliure 32 y calle Rubio i Tudurí s/n, sector Can Trabal. Sant Cugat del Valles

Sant Cugat del Vallès · Barcelona



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-NH-2026-1626090
Tipo	NOTARIAL HIPOTECARIA
Estado	concluida
Órgano	María Concepción Alonso Vasallo
Cantidad reclamada	701.582 €
Tasación en el expediente	960.000 €
Depósito para pujar	192.000 €
Fecha de conclusión	01 de septiembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-24034

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	262 m²
Año de construcción	2005 21 años
Participación	10,35 %
Dirección catastral	CL RUBIO I TUDURI 32 Es:1 Pl:02 Pt:03 08173 SANT CUGAT DEL VALLES (BARCELONA)

Referencia catastral 3297303DF2839G0009UY

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada El portal declara "Ocupantes con derecho de permanencia". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.

Visita no acreditada No consta que se pueda inspeccionar. El estado de conservación es una incógnita con impacto directo en el coste.

UBICACIÓN

Coordenadas 41.454088, 2.080610
centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento NTX-SYFM-JPBO

Huella de los datos B8A6D67004072EBE
SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos

Emitido 28/09/2026 a las 00:33 (hora peninsular española)

Ficha en línea <https://notilex.es/expediente/SUB-NH-2026-1626090>
el QR de la primera página lleva aquí

Última ingesta de datos 27 de septiembre de 2026 (hace 20.5 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.