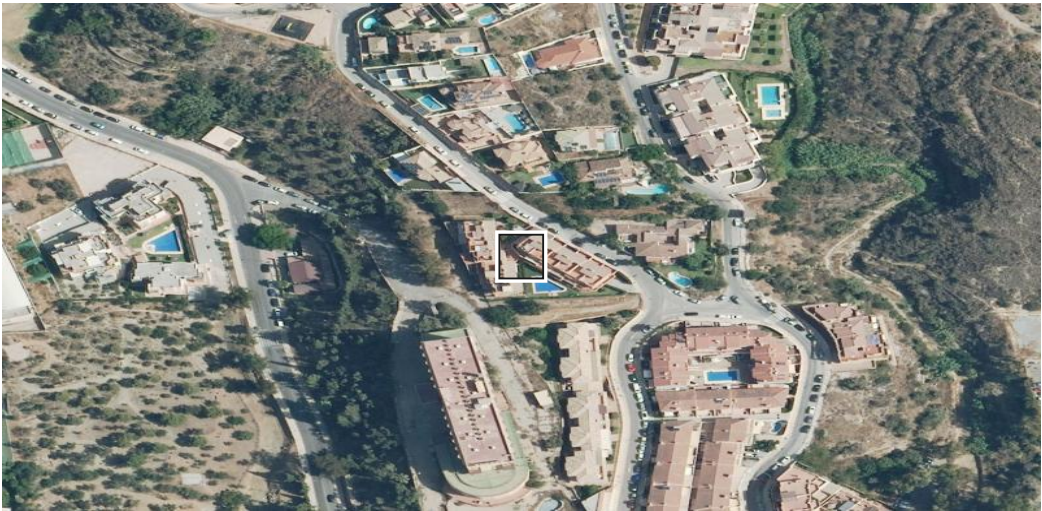


URB LOS OLIVOS 15D, Es: 1. Pl: 00, Pt: 2

29730 · Rincón de la Victoria · Málaga



Escanee para ver la ficha actualizada

Ortofoto PNOA © Instituto Geográfico Nacional de España. El centro es la parcela.

DATOS DE LA SUBASTA

Identificador	SUB-NH-2026-1626089
Tipo	NOTARIAL HIPOTECARIA
Estado	concluida
Órgano	Francisco Candil Bergillos
Valor de salida	317.737 €
Cantidad reclamada	219.245 €
Tasación en el expediente	317.737 €
Depósito para pujar	63.547 €
Fecha de conclusión	01 de septiembre de 2026
Anuncio en el BOE	BOE-B-2026-23882

REMATE ESPERADO

Estimación central	260.544 €
Horquilla habitual	158.868 € – 495.669 € percentiles 10 y 90 de los casos comparables
Fracción del valor de salida	82 %
Comparable utilizado	Vivienda · Málaga 446 subastas concluidas observadas

RELACIÓN ENTRE DEUDA Y VALOR

Proporción	1.4 veces la deuda
Remanente teórico	98.492 € calculado sobre el valor de salida
Remanente esperado	41.299 € aplicando el remate mediano del 82 %
Horquilla del remanente	0 € – 276.424 €

FICHA CATASTRAL

Uso	Residencial
Superficie construida	130 m²
Año de construcción	2003 23 años
Participación	7,88 %
Precio por metro de salida	2.444 €/m²
Dirección catastral	UR LOS OLIVOS 15(D) Es:1 Pl:00 Pt:02 29730 RINCON DE LA VICTORIA (MÁLAGA)
Referencia catastral	4547941UF8644N0002EQ

RIESGOS DETECTADOS

Situación posesoria no acreditada	El portal declara "No consta". Puede estar ocupado y el desalojo añade tiempo y coste imposibles de estimar desde aquí.
-----------------------------------	---

UBICACIÓN

Coordenadas	36.719232, -4.292391 centroide de la parcela, cartografía del Catastro (EPSG:4326)
-------------	---

TRAZABILIDAD DEL DOCUMENTO

Código de documento	NTX-V1DX-GIRY
Huella de los datos	7422CCCC354B60BC SHA-256 de las cifras del informe, primeros 16 dígitos
Emitido	03/10/2026 a las 08:02 (hora peninsular española)
Ficha en línea	https://notilex.es/expediente/SUB-NH-2026-1626089 el QR de la primera página lleva aquí
Última ingesta de datos	03 de octubre de 2026 (hace 3.9 h)

FUENTES

Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado: datos del expediente, valor de salida, cantidad reclamada, plazos y pujas.

Dirección General del Catastro: uso, superficie, año de construcción y coordenadas de la parcela. No se consulta ni se almacena la titularidad, que es dato protegido.

Instituto Geográfico Nacional, Plan Nacional de Ortofotografía Aérea: imagen aérea.

Serie propia de remates de Notilex: subastas ya concluidas observadas en el propio Portal de Subastas, sobre las que se calcula el remate esperado.

ALCANCE Y LIMITACIONES

Este documento es informativo. NO es una tasación pericial ni un dictamen firmado. El remate esperado describe lo ocurrido en subastas comparables ya concluidas y no predice el resultado de esta: es una referencia estadística con su horquilla, no un compromiso.

Ninguna de las cifras descuenta costas, intereses, cargas anteriores, tributos ni gastos de adjudicación. La situación posesoria y el estado de conservación no constan salvo que el portal los publique.

Notilex no es un despacho de abogados y no sustituye asesoramiento jurídico. Lo que sostiene una decisión ante un juzgado o una entidad financiera es una tasación pericial firmada por perito, que se emite aparte y bajo encargo.

Los datos cambian: el remate esperado se recalcula cuando entran nuevas subastas concluidas, y el expediente puede suspenderse o modificarse. Compruebe la ficha en línea antes de tomar una decisión, escaneando el código de la primera página.